

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1841
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Zacisze
Ulica	Stawigudzka
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	51.16 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	450000.00 PLN
Cena/m2	8795.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	inne
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,2000
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

INFORMACJE POD NUMEREM +48 695 129 205.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,16 m² znajdujące się na 3 piętrze przy ulicy Stawigudzkiej w Jarotach przy Olsztynie, woj. warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu
- Aneksu Kuchennego
- Sypialni
- Łazienki z WC
- Balkonu 6,2 m²
- Piwnicy 4,16 m²

Okna PCV dwuszybowe oraz drewniane typu Velux, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej osiedlowej. Na podłogę panele podłogowe oraz terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura.

Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, rozkładowe, znajduje się w stanie do remontu.

Czynsz administracyjny 558 zł. Lokal posiada status odrębnej własności, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem jak i komfortowe mieszkanie.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wybudowany w nowoczesnej technologii z 2007 roku, dobre zagospodarowanie terenu Wspólnoty, miejsca parkingowe dla mieszkańców przy budynku.

Bardzo dobra lokalizacja w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, punkty usługowe, restauracje, pizzerie, galeria handlowa, markety, przedszkola, szkoła, siłownia, paczkomaty, komunikacja miejska.

Mieszkanie dostępne "od zaraz".

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 450 000 zł. (8795,93 zł.)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	2
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	4,1600
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	558,2400
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,1600
Rok budowy	2007

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965