

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1834
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Mleczna
Ulica	Gałczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	60.40 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	799000.00 PLN
Cena/m2	13228.48
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM +48 695 129 205.
Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (dwustronne rozkładowe) o powierzchni 60,40 m2 znajdujące się na 3 piętrze przy ulicy Gałczyńskiego, Osiedle Mleczne w Olsztynie.
Do mieszkania przynależą miejsce parkingowe za szlabanem przy budynku.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 21 m²
- 2-óch Sypialni po 11 m²
- Kuchni 6,5 m²
- łazienki z WC 2,5 m²
- WC 1 m²
- Przedpokoju 7,4 m²
- Balkonu
- Piwnicy 3 m²

Okna PCV, wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłogę panele i gres, na ścianach gładzie gipsowe i panele.

Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, w pełni wyposażone, zadbane, wykończone na wysoki standart nie wymaga nakładów finansowych. M.in. cały sprzęt w kuchni firmy Electrolux, doprowadzone 3 fazy, lodówka na styl american fridge frizer marki Fisher&Paykel, zlew łazienkowy ze spieku kwarcowo-granitowego, żaluzje drewniane marki Anvis w całym mieszkaniu, cała stolarka w mieszkaniu wykonana przez stolarza.

Mieszkanie sprzedawane z częściowym wyposażeniem.

Czynsz administracyjny 1000 zł. Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, małżeństw.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe docieplony, dobrze utrzymana klatka schodowa i piwnice.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta. Bardzo ładne zagospodarowanie osiedla na którym znajduje się budynek.

Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdujące się w przy budynku. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, markety spożywcze, punkty usługowe, poczta, paczkomaty, komunikacja miejska.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

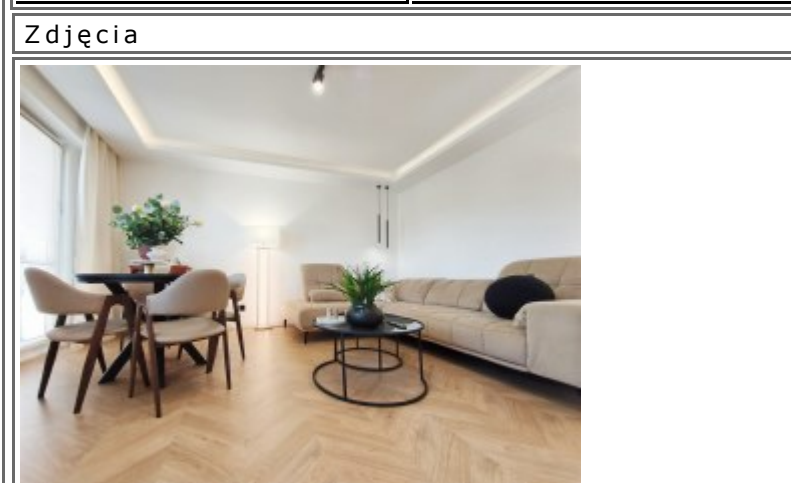
CENA 799 000 zł. (13228,48 zł.)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	1000
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,4000
Rok budowy	1988

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	21, 11, 11
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,5
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,5
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, lustro
Powierzchnia WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Powierzchnia przedpokoju	7,4
Podłoga przedpokoju	gres



handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański

10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1

tel. 534696965