

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1830
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Mazurska
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	43.10 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	439000.00 PLN
Cena/m2	10185.61
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

INFORMACJE POD NUMEREM +48 695 129 205.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,10 m² znajdujące się na 1 piętrze przy ulicy Mazurskiej, Śródmieście w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 17,5 m²
- Sypialni 8,8 m²
- Kuchni 8,6 m²
- łazienki z WC 2,1 m²
- Przedpokoju 3,1 m²
- Garderoby 3 m²
- Piwnicy 3 m²

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu komórki (pomieszczenia gospodarczego) w pobliżu budynku o powierzchni 6 m².

Okna PCV dwuszybowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłogę panele podłogowe oraz terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura.

Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, rozkładowe, znajduje się w stanie do wprowadzenia. Latem 2026 r. zostało odnowione.

Czynsz administracyjny 850 zł. Lokal posiada status odrębnej własności, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, Biuro, Kancelarię jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, osób starszych.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wyremontowany, dobre zagospodarowanie terenu Wspólnoty, miejsca parkingowe za szlabanem dla mieszkańców budynku.

Bardzo dobra lokalizacja w Centrum Olsztyna (Śródmieście). W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. banki, kantory, kancelarie prawnicze i notarialne, punkty usługowe, sklepy osiedlowe, apteki, paczkomaty, restauracje, oraz komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

Mieszkanie dostępne "od zaraz", Cena do negocjacji.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

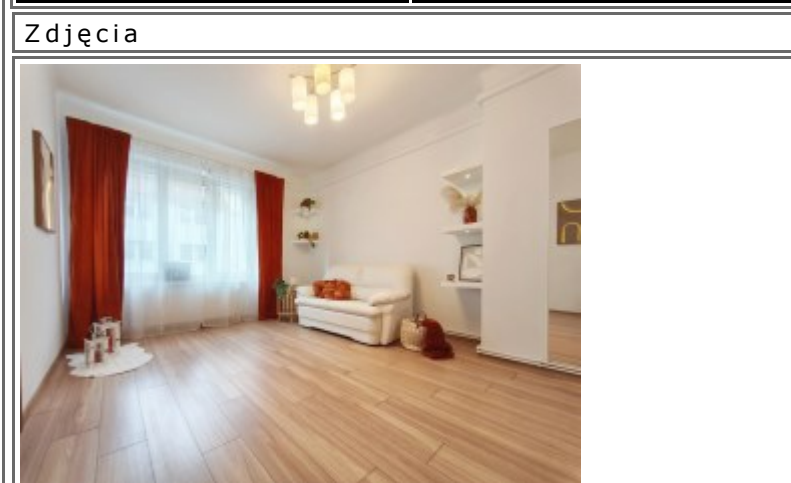
CENA 439 000 zł. (10185,61 zł.)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	odnowione
Mies. czynsz admin.	850
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,1000
Rok budowy	1970

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	17,5, 8,8
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	8,6
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, lustro
Powierzchnia przedpokoju	3,1
Podłoga przedpokoju	panele podłogowe



Mapa

BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965