

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-DS-1826
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Gietrzwałd
Dzielnica	Sząbruk
Ulica	Nad Stawem
Pow. całkowita [m2]	235.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	2300000.00 PLN
Cena/m2	9787.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	30
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	1
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

INFORMACJE POD NUMEREM +48 534 696 965 lub +48 695 129 205

MB Nieruchomości oferują piękny dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni całkowitej **235 m²**, użytkowej **199 m²** z garażem w bryle budynku, położony na ogrodzonej i zagospodarowanej działce **2693 m²** z drewnutnią i wiatą na drugi samochód. Dom w idealnym stanie technicznym i wizualnym. Na dachu dachówka ceramiczna, okna drewniane, ogrzewanie gazowe, podłogowe plus kominek z płaszczem wodnym. Na parterze domu: wiatrołap, hol, widna kuchnia w pełniumeblowana i wyposażona, salon z kominkiem i wyjściem na taras, sypialnia, dwie łazienki i pokój gościnny. Na poddaszu użytkowym: przedpokój, 2 sypialnie, 2 garderoby i pomieszczenie nad garażem. **Świetna lokalizacja, małe kameralne ogrodzone osiedle** ze ścianą lasu z jednej strony, linią brzegową dużego stawu przepływowego łączącego jezioro **Świątajno** i jezioro **Wulpińskie**. Bardzo dobry dojazd do granicy **Olsztyna 8 km**. W pobliżu cała infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, restaurację, przychodnia lekarska, kościół, straż pożarna, świetlica i boisko gminne. Komunikacja: autobus gminny i busy.

Cena 2 300 000 zł (11 557 zł m²).

Biuro nasze udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Więcej informacji pod nr 534-69-69-65 lub 695-129-205.

BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański

10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	na dwa samochody
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	2693.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	199
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Zdjęcia

