

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-DS-1823
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztynek
Dzielnica	Olsztynek
Ulica	Jaśminowa
Pow. całkowita [m2]	112.16 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	949000.00 PLN
Cena/m2	8461.13
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga szutrowa
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

INFORMACJE POD NUMEREM +48 695 129 205.

Na sprzedaż Nowocześnie wykończony Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 112,16 m² (powierzchnia użytkowa 93,38 m², garaż 18,78 m²), położony na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 330 m² przy w Olsztynku, woj, warmińsko-mazurskie.

Dom wybudowany w 2024 roku wykończony, otynkowany, pomalowany (styropian 20 cm). Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV 3 szybowe oraz okna typu Velux-drewiane. Na dachu blachodachówka. Teren ogrodzony, duży taras wypoczynkowy na działce, duża działka płaska w kształcie kwadratu, 2 miejsca postojowe przed budynkiem oraz garaż w bryle budynku. Dodatkowo użytkowe poddasze-docięplone.

Ciepła woda i ogrzewanie z piecyka gazowego dwufunkcyjnego. Ogrzewanie podłogowe na każdym poziomie. Dodatkowo piecyk ("koza") na drewno w Salonie. Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Dom składa się z:

I POZIOM:

- Salonu z Aneksem Kuchennym 30,53 m²
- Garażu 18,78 m²
- łazienki z WC 2,96 m²
- Korytarzu 10,54 m²
- Wiatrołapu 3,18 m²

II POZIOM:

- 3 Pokoi 12,05 m², 10,88 m², 13,28 m²
- łazienki z WC 6,18 m²
- Korytarza 3,78 m²

Dom wykończony na wysoki standart, klimatyzowany na każdym poziomie, zadbane, w pełni wyposażony, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, dom położony na nowo wybudowanym osiedlu, na skraju Olsztynka z idealnym dojazdem do Centrum miasta jak i dojazdem do trasy szybkiego ruchu S7.

CENA 949 000 zł. (10162,78 zł. za m²).

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	402.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,3800
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2024

Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	30,53,
Podłogi pokoi	panele podłogowe, gres
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3 i 6,18
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	10,54 i 3,78
Podłoga przedpokoi	gres, panele podłogowe

Zdjęcia



