

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1818
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Barczewo
Dzielnica	Barczewo
Ulica	Wojska Polskiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	46.27 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	430000.00 PLN
Cena/m2	9293.28
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

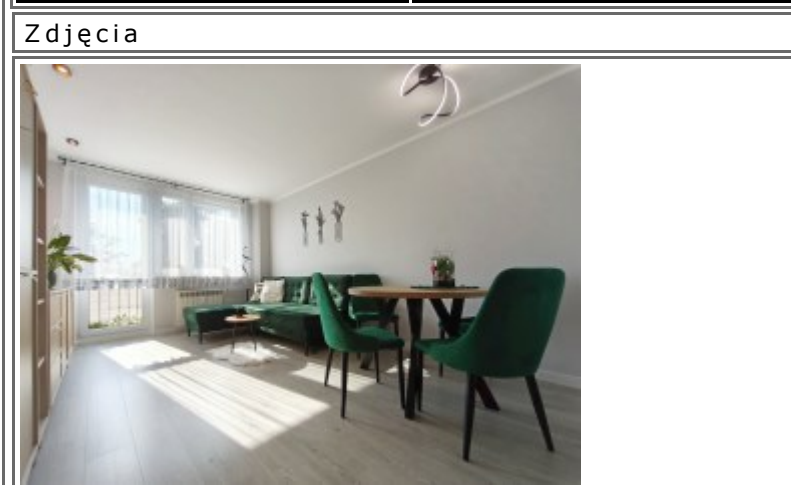
Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	inne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

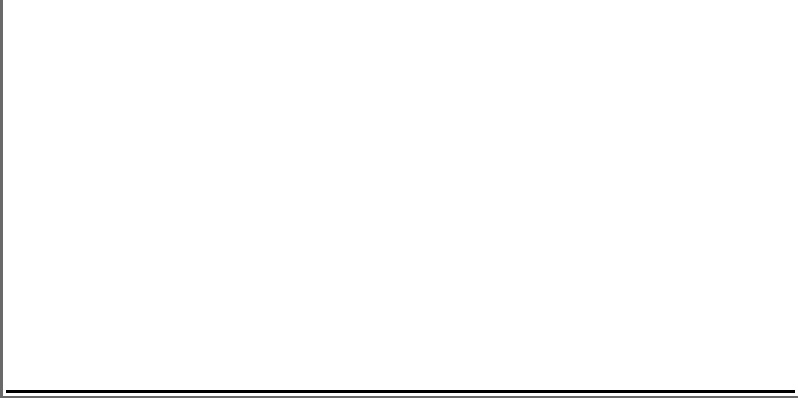
INFORMACJE POD NUMEREM +48 695 129 205.
Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (dwustronne rozkładowe) o powierzchni 46,27 m2 znajdujące się na 3 Parterze przy ulicy Wojska Polskiego w Barczewie, Powiat Olsztyn.
Nieruchomość składa się z:
- Salonu
- 2-óch Sypialni
- oddzielnej Kuchni
- łazienki z WC
- Przedpokoju
- Małego Balkonu
- Piwnicy 3,1 m2
Okna PCV, instalacje elektryczne miedziane, drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni gazowej dla budynku. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe, cegielka ozdobna i glazura.
Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, w pełni wyposażone, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych.
Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem.
Czynsz administracyjny 650 zł. Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek. Lokal posiada status Wyodrębnionej Własności.
Przeprowadzony kapitalny remont mieszkania w 2025 r.
Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, małżeństw.
Budynek w którym znajduje się przedmiotowe docieplony, dobrze utrzymana klatka schodowa i piwnice. Bardzo ładne zagospodarowanie osiedla na którym znajduje się budynek. Duża ilość ogólnodostępnych miejsc postojowych znajdujących się w przy budynku i w jego otoczeniu. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety, Galeria Handlowa, sklepy osiedlowe, punkty usługowe, paczkomaty, komunikacja autobusowa.
Odległość do obwodnicy 450 m2, odległość do Starego Miasta 1,4 km, odległość do granic Olsztyna 13 km.
CENA DO NEGOCJACJI.
Biurow udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.
CENA 430 000 zł. (9293,28 zł.)
Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn
Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, sprząatanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,1000
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	650
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,2700
Rok budowy	1976

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965