

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1814
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kormoran
Ulica	Dywizjonu 303
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	54.70 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	630000.00 PLN
Cena/m2	11517.37
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (dwustronne rozkładowe) o powierzchni 54,70 m² znajdujące się na Wysokim Parterze przy ulicy Dywizjonu 303, Osiedle Kormoran w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:
- Salonu 14,1 m²
- 2-óch Sypialni 8,6 oraz 9,4 m²
- Kuchni 10,5 m²
- Łazienki z WC 4,1 m²
- Przedpokoju 8 m²
- Loggii 5 m²
- Piwnicy 2 m²

Okna drewniane dwuszybowe (nowego typu), instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, w pełni wyposażone, zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem. Czynsz administracyjny 750 zł. Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek. Lokal posiada status Wyodrębnionej Własności. Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, małżeństw. Budynek w którym znajduje się przedmiotowe docieplony, dobrze utrzymana klatka schodowa i piwnice. Budynek wybudowany w 1995 r. Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta. Bardzo ładne zagospodarowanie osiedla na którym znajduje się budynek. Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdujące się w przy budynku. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety budowlane jak i spożywcze, Galeria Handlowa, sklep osiedlowy, punkty usługowe, restauracje, paczkomaty, komunikacja miejska (autobus, tramwaj). **Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

CENA 630 000 zł. (11 517,37 zł.)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

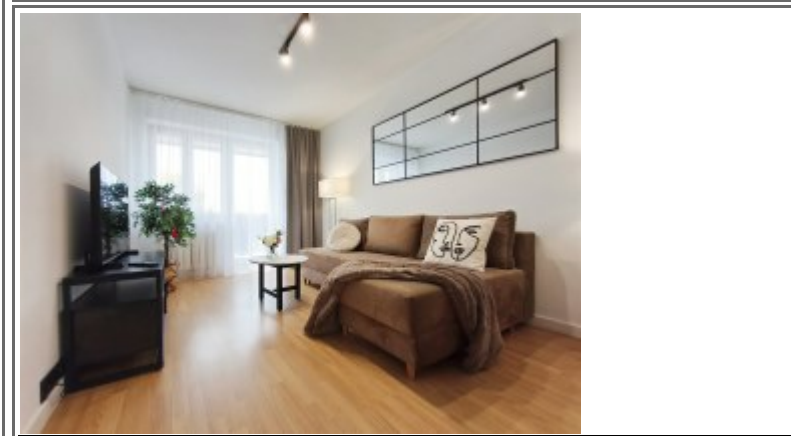
Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprząatanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	750
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,7000
Rok budowy	1995

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	14,1, 8,6, 9,4
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	10,5
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	8
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965