

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1812
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Stawiguda
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Lazurowa
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.39 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	3
Cena	517000.00 PLN
Cena/m2	10909.47
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	3

Więcej informacji pod numerem +48 695 129 205.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,39 m² położone na Parterze przy ulicy Lazurowej na nowym Osiedlu Horyzont Jaroty w Olsztynie.

Lokal znajduje się w stanie deweloperskim i składa się z:

- Pokoju Dziennego (Salonu) 16,97 m²
- Pokoju (Sypialni) 11,77 m²
- oddzielnej Kuchni 7,14 m²
- łazienki z WC 4,84 m²
- Przedpokoju 6,67 m²
- Balkonu

- dużej Komórki Lokatorskiej (Piwnicy) 6,04 m²

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, rozkładowe, idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem, biuro jak i komfortowe mieszkanie. Budynek wybudowany w 2026 r. posiadający windę, w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz posiadający mały plac zabaw przeznaczony dla mieszkańców budynku.

W otoczeniu budynku ogólnodostępne miejsca parkingowe. Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta. W bliskim otoczeniu m.in. sklepy osiedlowe, punkty usługowe, markety, mała Galeria Handlowa, paczkomaty, restauracje, komunikacja miejska.

Dostępność "od zaraz", CENA DO NEGOCJACJI.

Biuro nasze udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Cena 517 000 zł. (10909,47 zł)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ul. Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, prąd, sprząatanie, Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	6,0400
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	409
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,3900
Rok budowy	2026

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	16,97, 11,77
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	zamknięta
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,14
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,84
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Powierzchnia przedpokoi	6,67
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965