

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1807
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Osiedle Generałów
Ulica	Grota Roweckiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	46.92 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	460000.00 PLN
Cena/m2	9803.92
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,7000
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

**INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.**  
**Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,92 m<sup>2</sup> znajdujące się na 1 piętrze przy ulicy Grota Roweckiego, Osiedle Generałów w Olsztynie.**

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 17,2 m<sup>2</sup>
- Sypialni 11,1 m<sup>2</sup>
- Kuchni 6,5 m<sup>2</sup>
- łazienki z WC 3,6 m<sup>2</sup>
- Przedpokoju 8,5 m<sup>2</sup>
- Balkonu 4,7 m<sup>2</sup>
- Piwnicy 3,6 m<sup>2</sup>

Okna PCV dwuszybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłodze panele podłogowe oraz terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura.

Mieszkanie słoneczne (strona Południowa), ciepłe, rozkładowe, znajduje się w stanie do odnowienia.

Czynsz administracyjny 700 z. Lokal posiada status odrębnej własności, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek. Możliwość dokupienia Garażu w cenie 100 000 zł.

**Lokal sprzedawany jest z całym wyposażeniem. Dostępność "od zaraz", Cena do Negocjacji.**

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, osób starszych.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wybudowany w nowoczesnej technologii (2006 r.), znajdujący się na ogrodzonym i zadbanym osiedlu.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta.

Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdujące się w przy budynku. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety, sklepy osiedlowe, apteki, punkty usługowe, poczta, paczkomaty, restauracje, przedszkole, piekarnia oraz komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

**Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

**CENA 460 000 zł.**

**Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI**  
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

**Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.**

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,6600
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	700
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,9200
Rok budowy	2006

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	17,2, 11,1
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,5
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,6
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	8,5
Podłoga przedpokoi	terakota

### Zdjęcia



**BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański**  
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1  
tel. 534696965