

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1804
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Immanuela Kanta
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	81.00 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	660000.00 PLN
Cena/m2	8148.15
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	szczytowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni 81 m2 (po podłodze 128 m2) znajdujące się na 4 piętrze przy ulicy Kanta, Osiedle Jaroty w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:
I Poziom: Salonu, Sypialni, Pokoju, Aneksu Kuchennego z Jadalnią, Łazienki z WC, Przedpokoju, Balkonu

II Poziom: Sypialni, Łazienki z WC, Garderoby
Do lokalu przynależy duża Piwnica (10 m2)

Okna PCV dwuszybowe (na I Poziomie) oraz okna Drewniane-Velux (na II Poziomie), drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłogach parkiet drewniany oraz panele, na ścianach gładzie gipsowe i glazura.

Mieszkanie słoneczne (strona świata Północ-Południe), ciepłe, przestronne, znajdujące się w stanie do odnowienia.

Czynsz administracyjny 700 zł.

Dostępność "od zaraz", Cena do Negocjacji.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, rodzin.

Wyposażenie Kuchni: zmywarka, lodówka-zamrażarka, okap, płyta elektryczna, piekarnik.

Łazienka (dół): wanna, umywalka, pralka, wc.

Łazienka (góra): kabina prysznicowa, umywalka, wc.

W pokoju duża szafa garderobiana, w Przedpokoju szafy wnękowe.

Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Bardzo dobra lokalizacja w Centrum Osiedla Jaroty, w bliskim otoczeniu cała infrastruktura, m.in. markety, poczta, apteki, punkty usługowe, sklepy osiedlowe, paczkomaty, szkoły, przedszkola, przychodnie, banki, komunikacja miejsca (autobusy, tramwaje). Duża ilość miejsc parkingowych znajdujących się przy i blisko budynku.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 660 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprząatanie
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Piwnica [m2]	10
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	700
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	81
Rok budowy	1994

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,500
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa, panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965