

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1801
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Nagórki
Ulica	Orłowicza
Rodzaj budynku	wieżowiec
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	72.80 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	11
Cena	599000.00 PLN
Cena/m2	8228.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	11

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 4 pokojowe (dwustronne rozkładowe) mieszkanie o powierzchni 72,80 m² znajdujące się na 4 piętrze (wieżowiec) przy ulicy Orłowicza, Osiedle Nagórki w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu
- Kuchni
- Trzech Pokoi
- Łazienki
- WC
- Przedpokoju
- Balkonu
- Piwnicy

Na podłogach panele podłogowe, mozaika parkietowa, terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura oraz tapety. Okna 2 szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, instalacje elektryczne miedziane. Czynn timer administracyjny 1100 zł.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, słoneczne, przestronne, w pełni rozkładowe, zadbane, znajdujące się w stanie do odnowienia. Kuchnia w pełnej zabudowie (AGD: piekarnik, lodówka-zamrażarka, zmywarka, płyta gazowa, okap), duża szafa garderobiana w Przedpokoju i w Sypialni.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie ocieplony, wyremontowana klatka schodowa, wymieniona winda. Zadbane otoczenie budynku, place zabaw, administracja budynku, siłownia, skwer z ławkami.

W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, punkty usługowe, markety, paczkomaty, restauracje, szkoły, apteki, komunikacja miejska (tramwaj, autobus).

Lokal idealnie sprawdzi się jako mieszkanie dla dużej rodziny, jak i inwestycja pod Wynajem.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 599 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66. par.1 Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	1100
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,8000
Rok budowy	1978

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa, panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka umywalka
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	terakota



