

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1798
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wielbark
Dzielnica	Wielbark
Ulica	Królowej Jadwigi
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	49.65 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	370000.00 PLN
Cena/m2	7452.17
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	3

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie (jednostronne rozkładowe) o powierzchni 49,65 m² znajdujące się na 1 piętrze w nowoczesnym budynku ulicy Królowej Jadwigi, Osiedle Napoleońskie w Wielbarku (powiat Szczytno).

Nieruchomość składa się z:

- Salonu
- Sypialni
- łazienki z WC
- Garderoby
- Przedpokoju
- dużego Balkonu
- dużej Piwnicy (4 m²)

Mieszkanie słoneczne, ciepłe-środkowe, komfortowe, nie wymaga nakładów finansowych, sprzedawane z całym wyposażeniem.
Wyposażenie: Pokoje- kanapa, narożnik, komody, stół z krzesłami, szafa garderobiana.

Kuchnia- zabudowa kuchenna, zmywarka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, lodówka-zamrażarka, stół z taboretami.

Łazienka- wanna, pralka, umywalka z szafką, lustro, wc.

Przedpokój- szafa, lustro, szafka na buty.

Czynsz administracyjny 649 zł. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, rodzin z dziećmi jak i dla osób starszych.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wybudowany w nowoczesnej technologii (2019 r.). Ładne zagospodarowanie terenu, duża ilość miejsc postojowych obok budynku.

Cicha i spokojna lokalizacja w bliskim otoczeniu całej infrastruktury m.in. Biedronka, Stacja Orlen, Szkoła Podstawowa, Przedszkole, IKEA, Restauracja-Karczma, Las.

Odległość do Centrum 1,2 km (15 min pieszo).

Dostępność "od zaraz".

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 370 000 zł. (7452,17 zł.)

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy ogrzewanie, prąd, sprzątanie, Winda, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	649
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,6500
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Podłogi pokoi	mozaika drewniana
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Podłoga przedpokoi	terakota



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965