

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1796
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Jarocka
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	30.20 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	369000.00 PLN
Cena/m2	12218.54
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Uytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.**  
**Na sprzedaż nowocześnie wykończona Kawalerka o powierzchni 30,2 m2 znajdująca się na 3 piętrze (w budynku 4 piętrowym) przy ulicy Jarockiej, Osiedle Jaroty.**

Nieruchomość składa się z Pokoju (16 m2), Balkonu (4 m2), oddzielnej Kuchni (7,3 m2), Łazienki z WC (3,5 m2), Przedpokoju (3,4 m2) oraz Piwnicy.

Na podłogach panele i terkota na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, instalacje elektryczne miedziane, wymienione instalacje wodne, ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni osiedlowej. Czynsz administracyjny 330 zł.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, słoneczne, ciepłe, środkowe, zadbane, nie wymaga dużych nakładów finansowych, **dostępne "od zaraz"**.

Mieszkanie świetnie się sprawdza jako inwestycja pod Wynajem. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się na zamkniętym Osiedlu wybudowanym po 2000 r.

Lokal posiada status Wyodrębnionej Własności z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń.

Bardzo dobra lokalizacja w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety, sklepy osiedlowe, punkty usługowe, apteki, stacja paliw, restauracje oraz komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

**Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

**Cena 369 000 zł.**

**Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI**  
**ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn**

**Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66.par.1 Kodeksu Cywilnego.**

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprząatanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	330
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	30,2000
Rok budowy	2000

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	16
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,3
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,5
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	3,4
Podłoga przedpokoi	terakota

### Zdjęcia



MB

**BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański**  
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1  
tel. 534696965