

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1792
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kościuszki
Ulica	Dywizjonu 303
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	41.50 m ²
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	353000.00 PLN
Cena/m2	8506.02
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	3
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,50 m² znajdujące się na 4 piętrze przy ulicy Dywizjonu 303, Osiedle Kościuszki w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 12,8 m²
- Sypialni 9,5 m²
- Kuchni 6,6 m²
- łazienki z WC 5 m²
- Przedpokoju 7,6 m²
- Loggii 3 m²
- Piwnicy 2 m²

Okna drewniane dwuszybowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe, tapety i glazura.

Mieszkanie słoneczne, środkowe, ciepłe, znajduje się w stanie do remontu.

Czynsz administracyjny 850 zł. Lokal nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, małżeństw.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe docieplony, dobrze utrzymana klatka schodowa i piwnice. Budynek wybudowany w 1995 r.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta. Bardzo ładne zagospodarowanie osiedla na którym znajduje się budynek.

Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdujące się w przy budynku. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety budowlane jak i spożywcze, Galeria Handlowa, sklep osiedlowy, punkty usługowe, restauracje, paczkomaty, komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 363 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

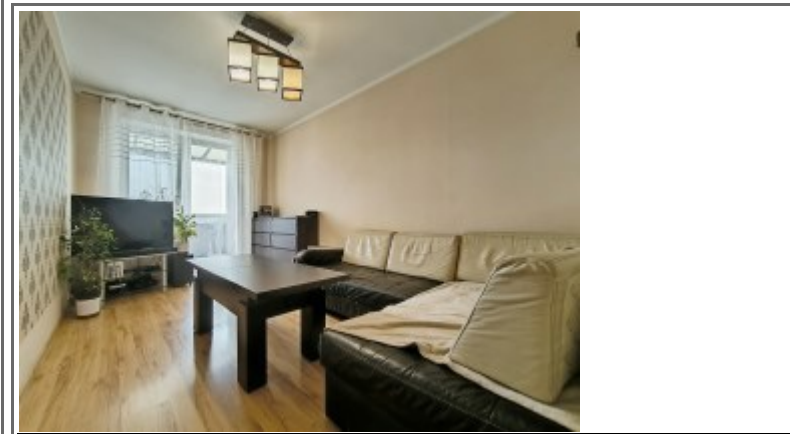
Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	2
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	2
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	850
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	dobrze
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,5000
Rok budowy	1995

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	12,8 i 9,5
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,6
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	5
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	7,6
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965