

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1786
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Immanuela Kanta
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.90 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	469000.00 PLN
Cena/m2	9791.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.**  
**Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,90 m<sup>2</sup> znajdujące się na 2 piętrze przy ulicy Kanta, Osiedle Jaroty w Olsztynie.**

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 17,4 m<sup>2</sup>
- Sypialni 12,8 m<sup>2</sup>
- Kuchni 7,5 m<sup>2</sup>
- łazienki z WC 4,3 m<sup>2</sup>
- Przedpokoju 5,9 m<sup>2</sup>
- Loggii 4 m<sup>2</sup>
- Piwnicy 3 m<sup>2</sup>

Okna PCV dwuszybowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Podłoga panele podłogowe oraz terakota, na ścianach gładzie gipsowe, tapety i glazura.

Mieszkanie słoneczne (strona świata Wschodnio-Zachód), środkowe, ciepłe, zadbane, nie wymaga nakładów większych finansowych, znajduje się w stanie do wprowadzenia.

Czynsz administracyjny 514 zł. liczony na 1 osobę. Lokal posiada status odrębnej własności, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

**Cena do Negocjacji.**

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, singli, osób starszych.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe docieplony, wyremontowana klatka schodowa oraz piwnice. Budynek wybudowany w 1992 r.

Cicha i spokojna lokalizacja z dala od głównych ulic miasta. Bardzo ładne zagospodarowanie osiedla na którym znajduje się budynek. Ogólnodostępne miejsca postojowe znajdujące się w przy budynku. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. markety, sklepy osiedlowe, apteki, punkty usługowe, poczta, paczkomaty, restauracje, przedszkole, piekarnia oraz komunikacja miejska (autobus, tramwaj).

**Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.**

**CENA 469 000 zł.**

**Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI**  
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

**Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.**

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, prąd, sprząatanie woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	514
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,9000
Rok budowy	1992

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	17,4, 12,8
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,5
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,3
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	5,9
Podłoga przedpokoi	terakota

### Zdjęcia



**BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański**  
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1  
tel. 534696965