

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1772
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Stawiguda
Dzielnica	Bartąg
Ulica	Morenowa
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	51.55 m ²
Piętro	5p
Liczba pięter w budynku	5
Cena	676000.00 PLN
Cena/m2	13113.48
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,4600
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Liczba kondygnacji	5

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,55 m2 znajdujące się na 5 piętrze w nowoczesnym budynku przy ulicy Morenowej, Osiedle Morena w Bartągu (granica z Olsztynem).
Nieruchomość składa się z Salonu, Kuchni, Sypialni, łazienki z WC, Przedpokoju, dwóch Balkonów (łącznie 8,46 m2) oraz Komórki Lokatorskiej (3,74 m).
Mieszkanie słoneczne, ciepłe, komfortowe, zadbane, nowoczesnie urządzone, meble wysokiej jakości, nie wymaga nakładów finansowych.
Czynsz administracyjny 612 zł. liczony na 1 osobę. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.
Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod Wynajem, jak i komfortowe mieszkanie dla par, rodzin, osób starszych. Sprzedawane z całym wyposażeniem.
Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wybudowany w nowoczesnej technologii (2019 r.), położony na zamkniętym osiedlu, posiadający windę, w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych, monitorowany.
Cicha i spokojna lokalizacja z widokiem na panoramę miasta, daleko od głównych ulic miasta. W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. stacja benzynowa, punkty usługowe, jezioro, las, sklepy osiedlowe, markety, punkty usługowe, paczkomaty, komunikacja miejska (autobus, tramwaj).
Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 676 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,7400
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	612
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,5500
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Podłogi pokoi	gres
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Podłoga przedpokoju	gres

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965