

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1770
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Pieczewo
Ulica	Bolesława Jeziołowicza
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	60.40 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	600000.00 PLN
Cena/m2	9933.77
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 3 pokojowe (dwustronne rozkładowe) mieszkanie o powierzchni 60,40 m2 znajdujące się na 2 piętrze przy ulicy Jeziołowicza, Osiedle Piezewo w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 22,5 m2
- Kuchni 7,6 m2
- Dwóch Pokoi 13,2 m2 i 8 m2
- Łazienki z WC 3,6 m2
- Przedpokoju 5,5 m2
- Balkonu 1 m2
- Piwnicy 3 m2

Mieszkanie przeszło jesienią 2025 r. kapitalnym remont.

Na podłogach panele podłogowe i gres, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna 2 szybowe PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, instalacje elektryczne miedziane. Czynnosc administracyjny 625 zł.

Mieszkanie ciepłe, środkowe, słoneczne, przestronne, w pełni rozkładowe, **CENA DO NEGOCJACJI.**

Mieszkanie nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek. Wyposażenie Kuchni: szafki kuchenne, płyta gazowa, piekarnik, okap, zlewozmywak z baterią.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie ocieplony, wyremontowana klatka schodowa oraz piwnice. Zadbane otoczenie budynku, plac zabaw, administracja budynku, las.

W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, punkty usługowe, markety, paczkomaty, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, apteki, komunikacja miejska (tramwaj, autobus). Lokal idealnie sprawdzi się jako mieszkanie dla dużej rodziny, jak i inwestycja pod Wynajem.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 600 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66. par.1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	625
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,4000
Rok budowy	1982

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	22,5, 13,2, 8
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	7,6
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,6
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, natrysk, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoju	5,5
Podłoga przedpokoju	gres

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965