

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1765
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kormoran
Ulica	Dworcowa
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	57.90 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	560000.00 PLN
Cena/m2	9671.85
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	1
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 3 pokojowe (dwustronne rozkładowe) mieszkanie o powierzchni 57,90 m2 znajdujące się na 1 piętrze przy ulicy Dworcowej, Osiedle Kormoran w Olsztynie.
Nieruchomość składa się z:
- Salonu 25 m2
- Kuchni 6,3 m2
- Dwóch Pokoi 10 m2 i 7,2 m2
- Łazienki 2,2 m2
- WC 0,7 m2
- Przedpokoju 6 m2
- Balkonu 1 m2
- Piwnicy 3 m2
Na podłogach panele podłogowe i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, instalacje elektryczne miedziane, wymienione piony kanalizacyjne. Czynsz administracyjny 452 zł.
Mieszkanie ciepłe, środkowe, słoneczne, przestronne, **dostępne "od zaraz", CENA DO NEGOCJACJI.**
Mieszkanie posiada status Odrębnej Własności z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.
Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie ocieplony, wyremontowana klatka schodowa oraz piwnice. Zadbane otoczenie budynku, plac zabaw oraz siłownia.
W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, punkty usługowe, markety, paczkomaty, Szpitale, apteki, komunikacja miejska.
Lokal idealnie sprawdzi się jako mieszkanie dla rodziny, biura jak i inwestycja pod Wynajem.
Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.
CENA 560 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66. par.1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprzątanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	452
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,9000
Rok budowy	1976

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	25, 10, 7,2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,8
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	2,2
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna
Powierzchnia WC	0,7
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Powierzchnia przedpokoi	6
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe

Zdjęcia





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965