

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-DS-1764
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Stawiguda
Dzielnica	Stawiguda
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	211.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	2499000.00 PLN
Cena/m2	11843.60
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	100
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	1
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

MB Nieruchomości oferują nowoczesny dom **z 2025 r** o powierzchni **211 m2** położony na ogrodzonej i zagospodarowanej działce **1356 m2** w miejscowości **Stawiguda** do granicy Olsztyna 10 km. Dom wybudowany z bardzo wysokiej jakości materiałów w pełni wyposażony i umeblowany gotowy do zamieszkania. Na parterze domy: hall 20 m2, salon połączony jadalnią 45 m2 z kominkiem i wyjściem na taras 100 m2, sypialnia z własną łazienką, łazienka, kuchnia, kotłownia z piecem gazowym i instalacją solarną, pralnia. Na piętrze: przedpokój 17 m2, sypialnia 24 m2, sypialnia 24 m2, sypialnia 20 m2 duża łazienka z wanną i prysznicem 17 m2, dwa balkony. Na podłogach : marmur i wysokiej klasy panele. Okna PCV 3 szybowe. Rolety na wszystkich oknach. Ogrzewanie gazowe, podłogowe, solary na dachu. Dom bardzo ciepły i oszczędny. Na działce garaż i wiaty na 3 samochody. Wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, monitoring i alarm.

Cena 2 499 000 zł. (11 840 zł /m2).

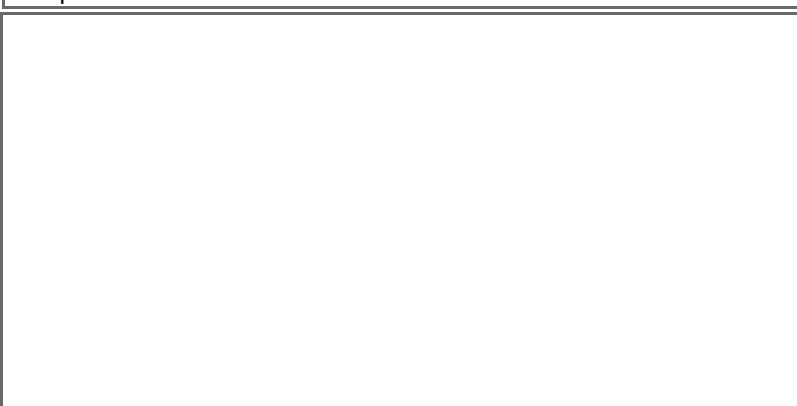
Więcej informacji pod nr 534-69-69-65.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

W rozliczeniu mile widziane mieszkanie w Olsztynie, Gdańsku, Warszawie.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja: w pobliżu Puszcza Napiwodzko-Ramucka, jezioro Wulpińskie, jezioro Pluszne.

Mapa



Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	1356.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	romb
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	211
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	45,24,24,20,18
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	12
Podłoga kuchni	marmur
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	17
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	marmur
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia WC	2,5
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	marmur
Powierzchnia przedpokoi	20,17
Podłoga przedpokoi	marmur, panele

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański

10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1

tel. 534696965