

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-DS-1723
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Kętrzyńskiego
Ulica	Lubelska
Pow. całkowita [m2]	400.00 m ²
Liczba kondygnacji	2
Cena	4200000.00 PLN
Cena/m2	10500.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	2
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na sprzedaż Kamienica o powierzchni 400 m2, znajdująca się przy ulicy Lubelskiej (obok Dworca PKS) położona na Osiedlu Kętrzyńskiego w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Podpiwniczenia: 5 Pomieszczeń
- Parteru: 5 Pomieszczeń, 1 Łazienka, 1 Pomieszczenie Gospodarcze, 1 Korytarz

- I Piętra: 5 Pomieszczeń, 1 Łazienka, 1 Korytarz

- II Piętro: 3 Pomieszczenia, 1 Łazienka, 1 Korytarz

Możliwość adaptacji Strychu.

Okna PCV 2 szybowe, instalacja elektryczna miedziana, ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego, monitoring na zewnątrz budynku. Na podłogach panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Nieruchomość znajduje się w stanie do remontu. Budynek posiada 5 miejsc parkingowych przynależnych do nieruchomości.

Obiekt idealnie sprawdzi się jako Hotel, Hostel, Biura lub Mieszkania pod Wynajem. Dostępność "od zaraz".

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Cena - 4 200 000 zł Netto.(10,500 zł / m2).

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI

ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość

Standard	3
Garaż	miejsce postojowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Powierzchnia użytkowa [m2]	400
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	1975

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe, terakota
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



