

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1678
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Jaroty
Ulica	Biskupa Tomasza Wilczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	39.00 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	379000.00 PLN
Cena/m2	9717.95
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	6
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.
Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 39 m2 znajdujące się na Parterze (w budynku 4 piętrowym) przy ulicy Wilczyńskiego, Osiedle Jaroty w Olsztynie.

Nieruchomość składa się:

- Salonu (18 m²)
- Sypialni (9 m²)
- Aneksu Kuchennego (4,4 m²)
- Łazienki (3,8 m²)
- Przedpokoju (3,8 m²)
- Balkonu (6 m²)
- Piwnicy (3 m²)

Na podłogach panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc administracyjny 600 zł. Mieszkanie nie posiada żadnych zadłużeń ani hipotek.

Mieszkanie rozkładowe, słoneczne, ciepłe, przestronne, wymaga odnowienia. Rok budynku 1999 r.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako lokal dla rodzin, osób starszych, biuro oraz jako inwestycja pod wynajem.

Bardzo dobra lokalizacja w bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, markety, przychodnie, Banki, siłownia, punkty usługowe, paczkomaty, poczta, piekarnie, szkoły, apteki, komunikacja miejska.

Mieszkanie znajduje się w stanie do remontu.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 379 000 ZŁ.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, prąd, sprząatanie, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	600
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	39
Rok budowy	1999

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	18, 9
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Powierzchnia kuchni	4,4
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,8
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	3,8
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia



BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965