

Informacje ogólne	
Oferta nr	BBN-MS-1579
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Olsztyn
Dzielnica	Mleczna
Ulica	Iwazskiewicza
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	59.80 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	580000.00 PLN
Cena/m2	9699.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Marek Barański
Telefon	+48 695 129 205, +48 534 696 965
E-mail	mb.nieruchomosci.olsztyn@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	3
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

INFORMACJE POD NUMEREM 695 129 205.

Na sprzedaż 3 pokojowe (dwustronne rozkładowe) mieszkanie o powierzchni 59,80 m² znajdujące się na 2 piętrze przy ulicy Iwazskiewicza, Osiedle Mleczne w Olsztynie.

Nieruchomość składa się z:

- Salonu 16 m²
- Kuchni 9 m²
- dwóch Sypialni 11 m² i 9 m²
- Łazienki 4 m²
- Przedpokoju 6,8 m²
- Balkonu 3 m²
- Piwnicy 7,7 m²

Na podłogach panele i terakota, na ścianach gładzie gipsowe i glazura. Okna drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacje elektryczne miedziane, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny 800 zł.

Mieszkanie ciepłe, słoneczne, przestronne, znajdujące się w stanie do remontu, **dostępne "od zaraz", CENA DO NEGOCJACJI.**

Mieszkanie posiada status wyodrębnionej własności z księgą wieczystą, nie posiada żadnych zadłużeń.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie wybudowany w nowoczesnej technologii (2006 r.), posiadający dużą ilość miejsc parkingowych przeznaczonych wyłącznie dla mieszkańców budynku.

W bliskim otoczeniu cała infrastruktura m.in. sklepy osiedlowe, markety, apteki, punkty usługowe, paczkomaty, poczta, Park, komunikacja miejska.

Lokal idealnie sprawdzi się jako mieszkanie dla małej rodziny oraz jako inwestycja pod Wynajem.

Biuro udziela bezpłatnej pomocy przy uzyskaniu kredytu hipotecznego.

CENA 580 000 zł.

Marek Barański MB NIERUCHOMOŚCI
ulica Żeromskiego 42/1 Olsztyn

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66. par.1 Kodeksu Cywilnego.

Mapa

Nieruchomość	
Standard	2
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, prąd, sprzątanie, wywóz nieczystości, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	7,7000
Stan lokalu	do remontu
Mies. czynsz admin.	800
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,8000
Rok budowy	2006

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	16, 11, 9
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	9
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna
Powierzchnia przedpokoi	6,8
Podłoga przedpokoi	terakota

Zdjęcia





BB-NIERUCHOMOSCI Bogdan Barański
10-355 Olsztyn, ul. Żeromskiego 42/1
tel. 534696965